

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 19 " сентября 2023 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Дергаевская, 24
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на " 19 " апреля 2023 года
осенний осмотр на _____ сентября _____ 2023 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

главный инженер Макаров И.С.
(должность) (фамилия, инициалы)

начальник участка Березин А.Н.
(должность) (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

председатель СФ МКД Котина Е.Ч.
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2004

Срок службы здания _____

Материал стен блочные облицованные кирпичом

Вид и тип фундамента железобетонный

Вид и тип кровли совмещенная

Число этажей 9

Количество подъездов 3

Количество квартир 116

Количество лифтов 3 шт.

Общая площадь дома 9 646,7 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 7 753,7 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) есть

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 15

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 236,9 кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	1560	Рулонная	Удовл.	150 (1-й подъезд), ремонт примыканий 50	150 (1-й подъезд), ремонт примыканий 50	
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	222	парапет	Удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	3	бетонная плита	Удовл			
	наружный водосток	пог. м	X					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	15	бетон	Удовл.				
2	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	310	Декор. штукатурка	Удовл. окраска	Будет рассмотрено при формировании плана работ на 2024г		

	отмостка	кв. м	270	бетон	Удовл			
	приямки	шт.	4	бетон	Удовл			
	крыльца	шт.	X					
	Наружные стены	кв.м	7104	бетон с облицовкой лицевым кирпичем	Неудовл Вспучивания и трещины облиц. кирпича	По факту, вкл. в план 2 кв.м.	По факту, вкл. в план 2 кв.м.	
	Колонны и столбы	шт.	6	Метал. труба	Удовл.			
	Фасад	кв. м	7104		Неудовл.	Ремонт деф. шва 100 м	Ремонт деф. шва 100 м	
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	116	Монолит ж/б	Удовл., окраска			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	735	металл	Удовл.			
	подъездные козырьки	шт.	3	Метал.конс трукция, сталь	Удовл.			
	межпанельные швы	пог. м	X					
	пожарные лестницы	пог. м	189	ж/б	Удовл.			
	эркеры	кв. м	X					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	9	Сталь, дерево	Удовл.	9 окраска	3 окраска	
	оконные заполнения	шт.	3	пластик	Удовл			
	подвальные окна	шт.	4	пластик	Удовл.			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5	пластик	Удовл			
3	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	17204	Монолит ж/б	Удовл			
	подвальные	кв. м	X					
	чердачные	кв. м	X					
	Внутренние стены	кв. м	4655	ж/б	Удовл	50 косметический ремонт	50 косметический ремонт	

	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	201,6	ж/б	Удовл			
	Тамбурные двери	шт.	135		Удовл	30 локальный ремонт	10 локаль ый ремонт	
	Остекление в МОП	кв. м	4,05	Стекло	Удовл			
	Мусоропроводы	шт.	3	бетон	Удовл., не использует ся			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	56	сталь	Удовл., не использует ся			
	Внутренний водосток	пог. м	169	металл	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	119	металл	Удовл			
4								
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
	дополнительное оборудование	комп.	X					
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы	шт.	60	конвектор	Удовл			

	МОП							
	горизонтальные т/провода	пог. м	421	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	1 630	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	12	сталь	Удовл	Прочистка, промывка грязевиков	Прочистка, промывка грязевиков	
	прочая запорная арматура	шт.	176	латунь	Удовл	2	2	
	тепловые пункты	шт.	1	Тепловой узел	Удовл изоляции			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	421	Энергофлекс	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
	Горячее водоснабжение							
7	горизонтальные т/провода	пог. м	216	сталь	Удовл	1 замена	1 замена	
	вертикальные т/провода	пог. м	949	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	7	сталь	Удовл	Прочистка фильтра	Прочистка фильтра	
	прочая запорная арматура	шт.	130	латунь	Удовл	6	6	
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.			
	Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные т/провода	пог. м	153	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	351	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	4	сталь	Удовл	Прочистка фильтра	Прочистка фильтра	
	прочая запорная арматура	шт.	58	латунь	Удовл	2	2	
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.			
	Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные т/провода	пог. м	125	ПВХ / чугун	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	400	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	169	сталь	Удовл			

Электрооборудование							
10	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Напольные вводные панели	Удовл		
	щит распределительный этажный	шт.	27	Металлич. Универс. Распред. Этажный Модуль	Удовл		
	светильники	шт.	125	Потолочный с лампой	Удовл.		
	выключатели	шт.	4	Откр.пров.	Удовл		
	розетки	шт.	4	Откр.пров.	Удовл		
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Ртутный 233 - ART	Удовл		

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций


№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	X		
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июнь 2023г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Август 2023г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

главный инженер
(должность)



Макаров И.С.
(фамилия, инициалы)

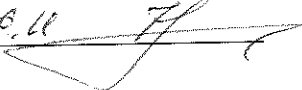
начальник участка
(должность)



Березин А.Н.
(фамилия, инициалы)

председатель СЭ МКФ
(должность)

Котляков В.И.
(фамилия, инициалы)



"19" апреля 2023 г.

